

Brf Dungen 23-25

Org.nr: 716417-9256

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Dungen 23-25, organisationsnummer 716417-9256, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm på adresserna Badstrandsvägen 31 och 33. Föreningen har sitt säte i Stockholm och bildades 1984. Fastigheternas beteckningar är Dungen 23 och 25. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår och värdeår 1938.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Styrelse

Ordförande	Ann-Cathrin Dykström
Ledamot	Erika Byström
Ledamot	Emma Ringström
Ledamot	Marie Rollman
Suppleant	Pernilla Klingberg
Suppleant	Maria Magnusson

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25

Revisor

Extern	Daniel Önell
	KPMG, Linköping

Valberedning

Valberedningen har bestått av Caroline Devaux- Scamaroni och Caroline Holmér.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Badstrandsvägen 31 och 33

Nybyggnadsår: 1938

Värdeår: 1938

Fastighetsbeteckning: Dungen 23 och Dungen 25

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 kokvrå	1	23
1 rok	20	754
2 rok	14	906
3 rok	1	73
4 rok	2	244
Summa	38	2 000

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	139

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningsfrågor

Fastigheten

Fastighetens skick övervakas kontinuerligt av styrelsen, dels genom okulär besiktning och dels genom rapporter från våra entreprenörer. Den gemensamma vårstädningen utfördes den 24 april.

Löner och ersättningar

Styrelsens ordinarie medlemmar har fördelat mellan sig ett arvode bestående av ett halvt prisbasbelopp (2021=23 800 kr), exklusive sociala kostnader.

Ekonomi

Årsavgiften var 575 kronor per kvm och år. Årsavgifterna uppgick under verksamhetsåret till 1 149 996 (1 100 076) kr.

3 (14)
Handwritten signatures: JEP, ER, MS, and a signature starting with 'Sb'.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Beslut om att höja avgiften från 575 kr till 625 kr per kvm och år från januari 2022.
- Det inkommande vattenröret och utgående spillvattenröret i 31:an har bytts. Rören var troligen från byggåret och var i dåligt skick.
- Flera hål i avloppsrören under bottenplattan i 31:ans källare upptäcktes vid sanering av råttor. Dessa hål har reparerats och en smart avloppsfälla har installerats.
- Brandskyddet har förbättrats genom tätning av brandceller, montering av brandsläckare och brandvarnare i trapphus samt tvättstuga och bastu. Dörrstängare och skyltar har monterats.
- Röklucka har installerats i 31:an enligt brandskyddsdocumentation från tidigare ombyggnad av vinden.
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) gjordes i mars 2020 men är fortfarande inte godkänd. Åtgärdande av anmärkning pågår.

Planerade åtgärder 2022

- Spolning av stammar.
- Åtgärda trädgårdsgång och uteplats genom att byta plattor till grus enligt stämmobeslut från 2019.
- Täta hål i fönster/luckor och glipande dörrar i källaren för energieffektivisering.
- Putsning och lagning av fasadens sockel.
- Renovering av fönster.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 4 (14) and the initials MR.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 52
Tillkommande medlemmar under året 8
Avgående medlemmar under året 9
Under året har 6 överlåtelser skett.

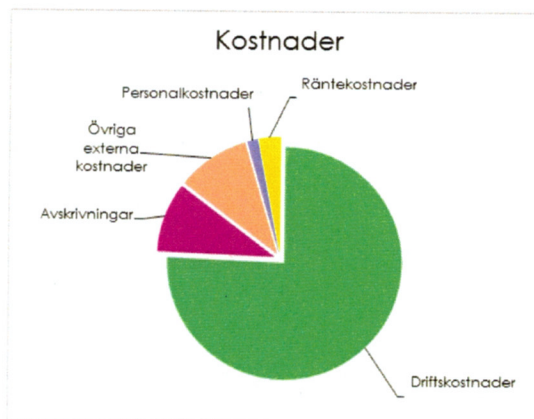
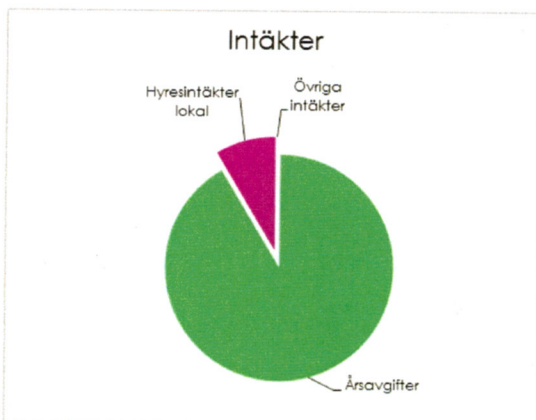
38 bostadsrätter

51 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 257	1 205	1 203	1 151
Resultat efter finansiella poster, tkr	-757	-361	-410	-333
Soliditet ¹ , %	38	48	51	52
Balansomslutning, tkr	8 968	8 615	8 919	9 422
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	575	550	550	525

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



5 (14)
MR

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 911 941	2 814 085	149 330	-2 349 646	-361 194
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			32 739	-32 739	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-108 100	108 100	
Balanseras i ny räkning				-361 194	361 194
Årets resultat					-756 901
Belopp vid årets utgång	3 911 941	2 814 085	73 969	-2 635 479	-756 901

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 635 479
Årets resultat	-756 901
Totalt	-3 392 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	157 143
Balanseras i ny räkning	-3 549 523
Totalt	-3 392 380



Avsättning sker med 0,3% av taxeringsvärdet.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number 6 (14).

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 256 970	1 205 004
Övriga rörelseintäkter		545	1 224
Summa Rörelseintäkter		1 257 515	1 206 228
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 524 052	-1 186 838
Övriga externa kostnader	3	-203 261	-95 511
Personalkostnader	4	-30 267	-30 076
Avskrivningar		-195 468	-191 835
Summa Rörelsekostnader		-1 953 048	-1 504 260
RÖRELSERESULTAT		-695 533	-298 032
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 368	-63 162
Summa Finansiella poster		-61 368	-63 162
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-756 901	-361 194
RESULTAT FÖRE SKATT		-756 901	-361 194
ÅRETS RESULTAT		-756 901	-361 194


 ER 7 (14)
 Ma


Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 905 265	7 960 442
Inventarier, verktyg och installationer	6	22 302	28 530
Summa materiella anläggningstillgångar		7 927 567	7 988 972
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 927 567	7 988 972
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		130	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	35 757	89 479
Summa kortfristiga fordringar		35 887	89 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 004 119	536 757
Summa kassa och bank		1 004 119	536 757
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 040 006	626 366
SUMMA TILLGÅNGAR		8 967 573	8 615 338

AKD
EK
8 (14)
Mh
G6

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 726 026	6 726 026
Fond för yttre underhåll		73 969	149 330
Summa bundet eget kapital		6 799 995	6 875 356
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 635 479	-2 349 646
Årets resultat		-756 901	-361 194
Summa fritt eget kapital		-3 392 380	-2 710 840
SUMMA EGET KAPITAL		3 407 615	4 164 516
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 040 449	4 084 845
Summa långfristiga skulder		5 040 449	4 084 845
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	44 396	44 396
Leverantörsskulder		189 341	126 463
Skatteskulder		7 346	7 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	278 426	187 847
Summa kortfristiga skulder		519 509	365 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 967 573	8 615 338

9 (14)

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Stamreovering	59	1,7
Källare och tvättstugor	40	2,5
Gaspanna 2001	40	2,5
Dörbyte 2003	50	2
Gårdsstaket 2006	20	5
Bergvärme 2008	50	2
Fönster 2010	30	3,3
Trädgårdsanläggning	20	5
Cirkulationspump 2012	20	5
Komplettering Bergvärme 2012	45	2,2
Röklucka, yttertak	10	10
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 149 996	1 100 076
Hysesintäkter lokaler	106 974	104 928
Totalt nettoomsättning	1 256 970	1 205 004

10 (14)
MR

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Fastighetsel	334 481	230 790
Uppvärmning	176 123	80 669
Vatten och avlopp	76 122	77 647
Sophämtning	33 249	32 359
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	52 250
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	6 219
Grovsopor/återvinning	12 918	13 438
Fastighetskötsel	61 126	59 458
Fastighetsstäd	38 247	35 872
Snöröjning/sandning	30 375	10 000
TV	59 599	58 817
Försäkring	42 035	40 368
Fastighetsavgift/fastighetskatt	69 252	68 112
Förbrukningsmaterial	5 464	5 245
Förbrukningsinventarier	13 620	0
Reparation och underhåll	77 175	33 855
Reparation och underhåll el	0	20 373
Reparation och underhåll uppvärmning	14 300	0
Reparation och underhåll VVS	438 418	330 793
Reparation och underhåll gård/trädgård	41 548	30 573
Totalt drifkostnader	1 524 052	1 186 838

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	11 962	6 732
Arvode ekonomisk förvaltning	44 468	44 344
Extra ekonomisk förvaltning	2 250	0
Revisionsarvode	14 375	14 375
Webbsida	750	750
Konsultarvode	109 520	7 227
Bankkostnader	4 802	4 601
Övriga administrativa kostnader	2 977	2 264
Föreningsomkostnader	6 599	0
Övriga kostnader	5 558	5 343
Övriga externa kostnader	0	9 875
Totalt övriga externa kostnader	203 261	95 511

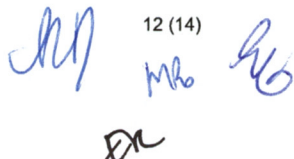
Not 4. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode	23 800	23 650
Sociala kostnader	6 467	6 426
Totalt personalkostnader	30 267	30 076

EX MK
11 (14)
MR. 9/10

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	10 912 863	10 912 863
Anskaffningsvärde mark	1 551 664	1 551 664
Inköp	134 063	0
Utgående anskaffningsvärden	12 598 590	12 464 527
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 504 085	- 4 314 845
Årets avskrivningar	- 189 240	- 189 240
Utgående avskrivningar	-4 693 325	-4 504 085
Utgående redovisat värde	7 905 265	7 960 442
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	18 318 000	18 318 000
Taxeringsvärde mark	34 063 000	34 063 000
	52 381 000	52 381 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	129 113	97 988
Inköp	0	31 125
Utgående anskaffningsvärden	129 113	129 113
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 100 583	- 97 988
Årets avskrivningar	- 6 228	- 2 595
Utgående avskrivningar	-106 811	-100 583
Utgående redovisat värde	22 302	28 530

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
IF-försäkringar	3 508	45 543
Bostadsrätterna	5 480	5 420
Com Hem	15 339	14 899
FRUBO AB	11 430	11 117
E-COM i Sthlm AB	0	12 500
Summa	35 757	89 479

12 (14)

 MB
 EK

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek 64172	2023-12-01	1,3 %	622 406	629 322
Stadshypotek 630663	3 månader	1,37 %	326 444	330 020
Stadshypotek 630664	3 månader	1,37 %	320 007	323 515
Stadshypotek 235682	2022-01-04	1,4 %	1 405 267	1 420 543
Stadshypotek 318666	2022-10-30	1,31 %	776 811	785 095
Stadshypotek 50751	2023-09-30	1,1 %	633 910	640 746
Stadshypotek 403741	2026-09-30	1,42 %	1 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			5 084 845	4 129 241
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-44 396	-44 396
			5 040 449	4 084 845

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 862 865 kr.

De lån som har villkorsändringsdag under 2022 har inte slutbetalningsdag 2022 och redovisas därför inte som kortfristiga.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Ellevio	33 363	0
Upplupna utgiftsräntor	1 519	1 614
Förskottsbet avgift/hyra	98 335	101 948
Stockholm Gas	51 663	0
Stockholm Vatten	19 411	17 427
Fortum	74 135	66 858
Summa	278 426	187 847

13 (14)

MJP
Mbo
ES

Not 10. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 955 000	5 955 000
Summa:	5 955 000	5 955 000

Underskrifter

Stockholm den 7 / 4 2022



Ann-Cathrin Dykström



Erika Byström



Emma Ringström



Marie Rollman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04-22

KPMG, Linköping



Daniel Önell

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dungen 23-25, org. nr 716417-9256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dungen 23-25 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dungen 23-25 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarerna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 22 april 2022

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor