

Brf Dungen 23-25

Org.nr: 716417-9256

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Dungen 23-25, organisationsnummer 716417-9256, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm på adresserna Badstrandsvägen 31 och 33. Föreningen har sitt säte i Stockholm och bildades 1984. Fastigheternas beteckningar är Dungen 23 och 25. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår och värdeår 1938.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Styrelse

Ordförande	Ann-Cathrin Dykström
Ledamot	Erika Byström
Ledamot	Pernilla Klingberg
Ledamot	Marie Rollman
Suppleant	Pär Sundvisson
Suppleant	Maria Magnusson

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17

Revisor

Extern	Daniel Önell
	KPMG, Linköping

Valberedning

Valberedningen har bestått av Caroline Devaux- Scamaroni och Kerstin Lilja.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Badstrandsvägen 31 och 33

Nybyggnadsår: 1938

Värdeår: 1938

Fastighetsbeteckning: Dungen 23 och Dungen 25

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 kokvrå	1	23
1 rok	20	754
2 rok	14	906
3 rok	1	73
4 rok	2	244
Summa	38	2 000

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	139

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningsfrågor

Fastigheten

Fastighetens skick övervakas kontinuerligt av styrelsen, dels genom okulär besiktning och dels genom rapporter från våra entreprenörer. Den gemensamma vårstädningen utfördes den 2 april.

Löner och ersättningar

Styrelsens ordinarie medlemmar har fördelat mellan sig ett arvode bestående av ett halvt prisbasbelopp (2022=24 150 kr), exklusive sociala kostnader.

Ekonomi

Årsavgiften var 625 kronor per kvm och år. Årsavgifterna uppgick under verksamhetsåret till 1 250 004 (1 149 996) kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Beslut om att höja avgiften från 625 kr till 675 kr per kvm och år från januari 2023.
- Spolning av stammar
- Asbestsanering i 33:ans källare inkl bortforsling av gammal oljepanna
- Ny isolering på vattenledningar i 33:ans källare (fill följd av asbestsaneringen)
- Tätat hål i fönster/luckor och glipande dörrar i källaren för energieffektivisering
- Installation av fiber, fastighetsnät för bredband
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) gjordes i mars 2020 men godkändes ej pga en anmärkning. Åtgärd pågår.
- Nytt avtal för fastighetsskötsel, teknisk förvaltning

Planerade åtgärder 2023

- Renovering av fönster
- Besiktning av balkonger

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 51
Tillkommande medlemmar under året 8
Avgående medlemmar under året 5
Under året har 5 överlåtelser skett.

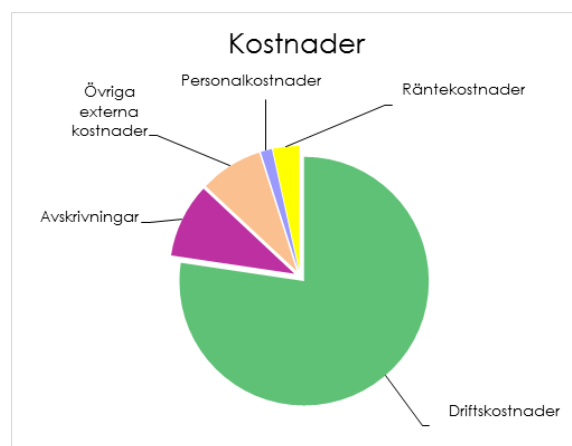
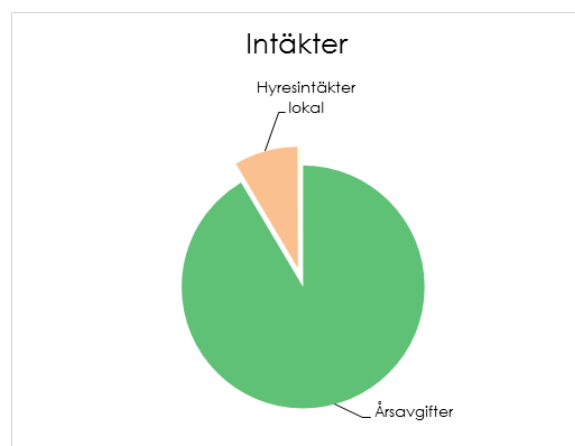
38 bostadsrätter

54 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 366	1 257	1 205	1 203
Resultat efter finansiella poster, tkr	-803	-757	-361	-410
Soliditet ¹ , %	32	38	48	51
Balansomslutning, tkr		8 968	8 615	8 919
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	625	575	550	550

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 911 941	2 814 085	73 969	-2 635 479	-756 901
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			157 143	-157 143	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-756 901	756 901
Årets resultat					-802 763
Belopp vid årets utgång	3 911 941	2 814 085	231 112	-3 549 523	-802 763

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 549 523
Årets resultat	-802 763
Totalt	-4 352 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	233 055
Balanseras i ny räkning	-4 585 341
Totalt	-4 352 286

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 365 654	1 256 970
Övriga rörelseintäkter		977	545
Summa Rörelseintäkter		1 366 631	1 257 515
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 678 139	-1 524 052
Övriga externa kostnader	3	-176 558	-203 261
Personalkostnader	4	-31 481	-30 267
Avskrivningar		-208 872	-195 468
Summa Rörelsekostnader		-2 095 050	-1 953 048
RÖRELSERESULTAT		-728 419	-695 533
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 365	-61 368
Summa Finansiella poster		-74 344	-61 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-802 763	-756 901
RESULTAT FÖRE SKATT		-802 763	-756 901
ÅRETS RESULTAT		-802 763	-756 901

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 702 621	7 905 265
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 074	22 302
Pågående nyanläggningar		146 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 864 945	7 927 567
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 864 945	7 927 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		131	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	63 051	35 757
Summa kortfristiga fordringar		63 182	35 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 009	1 004 119
Summa kassa och bank		153 009	1 004 119
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		216 191	1 040 006
SUMMA TILLGÅNGAR		8 081 136	8 967 573

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 726 026	6 726 026
Fond för yttre underhåll		231 112	73 969
Summa bundet eget kapital		6 957 138	6 799 995
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 549 523	-2 635 479
Årets resultat		-802 763	-756 901
Summa fritt eget kapital		-4 352 286	-3 392 380
SUMMA EGET KAPITAL		2 604 852	3 407 615
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	4 290 787	5 040 449
Summa långfristiga skulder		4 290 787	5 040 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	749 663	44 396
Leverantörsskulder		139 185	189 341
Skatteskulder		3 899	7 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	292 750	278 426
Summa kortfristiga skulder		1 185 497	519 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 081 136	8 967 573

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Stamreovering	59	1,7
Källare och tvättstugor	40	2,5
Gaspanna 2001	40	2,5
Dörrbyte 2003	50	2
Gårdsstaket 2006	20	5
Bergvärme 2008	50	2
Fönster 2010	30	3,3
Trädgårdsanläggning	20	5
Cirkulationspump 2012	20	5
Komplettering Bergvärme 2012	45	2,2
Röklucka, yttertak	10	10
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 250 004	1 149 996
Hysesintäkter lokaler	115 650	106 974
Totalt nettoomsättning	1 365 654	1 256 970

Not 2. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	531 856	334 481
Uppvärmning	225 111	176 123
Vatten och avlopp	72 915	76 122
Sophämtning	39 285	33 249
Grovsopor/återvinning	9 506	12 918
Fastighetsskötsel	69 945	61 126
Fastighetsstäd	34 731	38 247
Snöröjning/sandning	16 500	30 375
Övriga köpta tjänster	9 625	0
TV	61 361	59 599
Försäkring	3 508	42 035
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 572	69 252
Förbrukningsmaterial	5 376	5 464
Förbrukningsinventarier	9 514	13 620
Reparation och underhåll	286 369	77 175
Reparation och underhåll uppvärmning	27 527	14 300
Reparation och underhåll VVS	145 245	438 418
Reparation och underhåll gård/trädgård	15 767	41 548
Reparation bostäder	1 800	0
Reparation portar och lås	27 751	0
Reparation fönster	11 875	0
Totalt driftkostnader	1 678 139	1 524 052

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	5 480	11 962
Arvode ekonomisk förvaltning	45 720	44 468
Extra ekonomisk förvaltning	0	2 250
Revisionsarvode	0	14 375
Webbsida	750	750
Konsultarvode	115 886	109 520
Bankkostnader	4 119	4 802
Inkassokostnader	119	0
Övriga administrativa kostnader	1 738	2 977
Föreningsomkostnader	419	6 599
Övriga kostnader	2 328	5 558
Totalt övriga externa kostnader	176 558	203 261

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	24 273	23 800
Sociala kostnader	7 208	6 467
Totalt personalkostnader	31 481	30 267

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Övriga ränteintäkter	21	0
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0

Not 6. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	11 046 926	10 912 863
Anskaffningsvärde mark	1 551 664	1 551 664
Inköp	0	134 063
Utgående anskaffningsvärden	12 598 590	12 598 590
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 693 325	- 4 504 085
Årets avskrivningar	- 202 644	- 189 240
Utgående avskrivningar	-4 895 969	-4 693 325
Utgående redovisat värde	7 702 621	7 905 265
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	25 150 000	18 318 000
Taxeringsvärde mark	52 535 000	34 063 000
	77 685 000	52 381 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	129 113	129 113
Utgående anskaffningsvärden	129 113	129 113
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 106 811	- 100 583
Årets avskrivningar	- 6 228	- 6 228
Utgående avskrivningar	-113 039	-106 811
Utgående redovisat värde	16 074	22 302

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
IF-försäkringar	0	3 508
Bostadsrätterna	5 560	5 480
Com Hem	16 908	15 339
FRUBO AB	12 670	11 430
Allgranth Fastighets	5 125	0
Söderberg & Partners	22 788	0
Summa	63 051	35 757

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Stadshypotek 64172	2023-12-01	1,3 %	615 490	622 406
Stadshypotek 630663	rörligt	2,77 %	322 868	326 444
Stadshypotek 630664	rörligt	2,77 %	316 499	320 007
Stadshypotek 235682	2024-12-30	4,75 %	684 724	1 405 267
Stadshypotek 318666	2023-03-30	3,85 %	768 527	776 811
Stadshypotek 50751	2023-09-30	1,1 %	627 074	633 910
Stadshypotek 403741	2026-09-30	1,42 %	1 000 000	1 000 000
Kort del av långfr skuld			44 396	44 396
Summa skulder till kreditinstitut			4 379 578	5 129 241
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-44 396	-44 396
			4 335 182	5 084 845

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 862 865 kr.

De lån som har villkorsändringsdag under 2023 har inte slutbetalningsdag 2023 och redovisas därför inte som kortfristiga.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ellevio	18 006	33 363
Upplupna utgiftsräntor	1 830	1 519
Förskottsbet avgift/hyra	116 069	98 335
Stockholm Gas	67 680	51 663
Stockholm Vatten	18 694	19 411
Fortum	70 471	74 135
Summa	292 750	278 426

Not 11. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 955 000	5 955 000
Summa:	5 955 000	5 955 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2023

Ann-Cathrin Dykström

Erika Byström

Pernilla Klingberg

Marie Rollman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

KPMG, Linköping

Daniel Önell

Verifikat

Titel: 34 Brf Dungen 23-25 Årsredovisning 2022

ID: d35e2bd0-edae-11ed-b5b1-d70f2b6efa53

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-08

Underskrifter

Brf Dungen 23-25

annci_dykstrom@yahoo.se

Signerat: 2023-05-08 18:03 BankID Ann-Cathrin Dykström

Brf Dungen 23-25

pernilla.klingberg@gmail.com

Signerat: 2023-05-08 21:48 BankID Pernilla Sophie Klingberg

KPMG

daniel.Onell@kpmg.se

Signerat: 2023-05-09 08:57 BankID Daniel Kenneth Önell

Brf Dungen 23-25

erika.bystrom@efvaattling.com

Signerat: 2023-05-08 18:07 BankID ERIKA BYSTRÖM

Brf Dungen 23-25

marierollman@yahoo.com

Signerat: 2023-05-09 08:24 BankID MARIE ROLLMAN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
årsredovisning.pdf	204.8 kB	eb61 8938 d51f 3485 c686 8e2e 334a fb36 a6f5 2981 efb3 5947 31d8 8d55 e84c aede

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-08	16:48	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-08	18:03	Signerat Brf Dungen 23-25 Genomfört med: BankID av Ann-Cathrin Dykström. IP: 84.218.34.13
2023-05-08	18:07	Signerat Brf Dungen 23-25 Genomfört med: BankID av ERIKA BYSTRÖM. IP: 80.72.11.97
2023-05-08	21:48	Signerat Brf Dungen 23-25 Genomfört med: BankID av Pernilla Sophie Klingberg. IP: 185.130.166.156
2023-05-09	08:24	Signerat Brf Dungen 23-25 Genomfört med: BankID av MARIE ROLLMAN. IP: 95.193.132.217

Händelser

2023-05-09

08:57

Signerat | KPMG

Genomfört med: BankID av Daniel Kenneth Önell. IP: 5.241.119.231



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dungen 23-25, org. nr 716417-9256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dungen 23-25 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dungen 23-25 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den

KPMG AB

Daniel Onell

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 99C78B7A1EC04CB7BFE9CB6245419C2A	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 253290451 Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Disabled	Daniel Önell
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	daniel.onell@kpmg.se
	IP Address: 5.241.119.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Daniel Önell	Location: DocuSign
5/9/2023 8:58:05 AM	daniel.onell@kpmg.se	

Signer Events

Daniel Önell
 daniel.onell@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 AD917D29304E43C
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 5.241.119.231

Timestamp

Sent: 5/9/2023 8:58:36 AM
 Viewed: 5/9/2023 8:58:43 AM
 Signed: 5/9/2023 8:58:55 AM
 Freeform Signing

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/9/2023 8:58:36 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/9/2023 8:58:43 AM
Signing Complete	Security Checked	5/9/2023 8:58:55 AM
Completed	Security Checked	5/9/2023 8:58:55 AM
Payment Events	Status	Timestamps